

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**zur Nutzung des Online-Marktplatzes der ZGO Zeitungsgruppe Ostfriesland GmbH**  
**Immobilienportal • Branchenbuch**

**§ 1 Geltung der AGB / Registrierung**

1. Die ZGO Zeitungsgruppe Ostfriesland GmbH (nachfolgend „wir“) wird Sie ausschließlich auf Basis dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) als Kunde für den Online-Marktplatz registrieren und Ihre Veröffentlichungsaufträge entgegennehmen.
2. Ihre Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, wir haben diesen schriftlich zugestimmt.
3. Sie versichern, sich nur im Rahmen Ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit als Kunde im Branchenbuch registrieren zu lassen.

**§ 2 Änderungen unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

1. Wir sind jederzeit berechtigt, diese AGB mit einer angemessenen Ankündigungsfrist zu ändern oder zu ergänzen.
2. Widersprechen Sie den geänderten Bestimmungen innerhalb von vier Wochen nach Zugang der Änderungs- oder Ergänzungsmitteilung nicht, so werden diese entsprechend der Ankündigung wirksam. Widersprechen Sie fristgemäß, so wird der Vertrag zu den bisher geltenden Bedingungen fortgesetzt; wir behalten uns aber das Recht vor, den Vertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt ordentlich zu kündigen.
3. Sind die Änderungen und Ergänzungen aus zwingenden rechtlichen Gründen für uns unerlässlich, entfallen unsere Ankündigungspflicht und Ihr Widerspruchsrecht. Änderungen und Ergänzungen, die auf Grund solch zwingender rechtlicher Gründe vorgenommen werden, begründen keine Schadensersatzansprüche.

**§ 3 Unsere Leistung**

1. Wir halten die eingestellten Inhalte und Daten auf einem Server zum Internetabruf zur Verfügung. Für das Datenmaterial sind wir nicht verantwortlich. Dies bezieht sich insbesondere auf Inhalt, Richtigkeit, Aktualität, Gestaltung und Vollständigkeit der Daten.
2. Soweit Sie mit einem von uns voreingetragenen Profil im Branchenbuch nicht einverstanden sind, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Eintrag zu ändern oder schriftlich zu kündigen.
3. Sie gestatten uns die statistische Auswertung der Datensätze.
4. Wir verpflichten uns, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten und überlassene Daten nur im gesetzlich zulässigen Rahmen zu verwenden. Den Download von Adressmaterial werden wir nicht erlauben. Jedoch ist Ihnen bekannt, dass wir keinen Einfluss auf die Nutzung der von Ihnen eingegebenen Inhalte durch die Besucher des Online-Marktplatzes haben.
5. Wir verwenden die Daten, die Sie im Rahmen eines Selbsteintrages im Online-Marktplatz eingegeben haben, im Rahmen des von uns betriebenen Auskunftsdienstes. Dabei werden neben der Telefonnummer und der Adresse auch

alle freiwilligen Angaben wie Mobilfunknummer, E-Mail-Adresse, Branche, Homepage, etc. beauskunftet.

Für folgende Bereiche sind das diese Angaben:

Basis- + Premium-Eintrag im Branchenbuch sowie Immobilienportal:

- Firmenname
- Branche(n)
- Adresse
- Telefon
- Handynummer
- Fax
- E-Mail
- Abokarten-Vorteil

Für den Premium-Eintrag im Branchenbuch sowie Immobilienportal sind das diese Angaben:

- Homepage-URL
- Firmenlogo
- Slogan
- Firmenbeschreibung
- Filialen
- Öffnungszeiten
- Veranstaltung
- Social Media
- Bildergalerie
- Video

Im Immobilienportal sind das diese Angaben:

- Rubrik
- Objekttyp
- Titel
- Standort/Lage
- Weitere Details
- Bezugsdatum
- Preis
- Ausstattung
- Umgebung
- Sonstiges
- Bildergalerie
- Videos
- Weitere Dokumente

#### **§ 4 Ihre Anmeldung / Kündigung**

1. Soweit der Veröffentlichungsauftrag nicht schriftlich erteilt wird, kommt ein Vertrag über die Veröffentlichung Ihres kostenpflichtigen Eintrags durch Übersendung des von Ihnen ausgefüllten Auftragsformulars über das Internet und unsere

Bestätigungsemail zustande bzw. den schriftlichen Auftrag und die Bestätigung. Das Auftragsformular müssen Sie wahrheitsgemäß und vollständig ausfüllen.

**Widerrufsrecht für Verbraucher: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht Beförderer ist, die erste Ware in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ZGO Zeitungsgruppe Ostfriesland GmbH, Maiburger Str. 8, 26789 Leer, Telefon 04 91 / 97 90 100, Telefax 04 91 / 97 90 203, info@zgo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.**

**Sie können das Muster-Widerrufsformular auf [www.zgo.de](http://www.zgo.de) herunterladen. Dort finden Sie auch die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen für Abonnements.**

**Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.**

2. Der Vertrag für einen kostenpflichtigen Eintrag im Branchenbuch wird grundsätzlich mit einer Mindestvertragslaufzeit abgeschlossen. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate.
  - a. Sie können Ihren Vertrag über einen kostenpflichtigen Eintrag im Branchenbuch unter Einhaltung einer Frist von acht Wochen zum Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit kündigen. Kündigen Sie nicht, verlängert sich Ihr Vertrag jeweils automatisch um weitere 12 Monate. Die Kündigung hat in Textform an [onlineservice@zgo.de](mailto:onlineservice@zgo.de) oder schriftlich zu erfolgen. Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt unberührt.
  - b. Der kostenfreie Brancheneintrag kann jederzeit schriftlich von Ihnen gelöscht werden.
3. Der Vertrag für einen kostenpflichtigen Eintrag (einzeln oder im Paket) im Immobilienportal wird grundsätzlich mit einer Mindestvertragslaufzeit von 30 Tagen ab sofort abgeschlossen. Die Laufzeit beginnt mit Erwerb des Eintrages. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit wird der Eintrag automatisch ausgeblendet. Eine Markierung mit „verkauft“ vor Ablauf der Vertragslaufzeit ist möglich. Die Verlängerung der Laufzeit ist vor Ablauf der Frist einzurichten.
4. Der Vertrag für ein Paket wird grundsätzlich mit einer Laufzeit von 30 Tagen ab sofort abgeschlossen. Die Laufzeit beginnt mit Erwerb des Pakets. Alle ungenutzten Exposés und Exklusiv-Exposés innerhalb eines Pakets verfallen nach Ablauf der Frist lt. dieser Staffelung:

5er Paket      30 Tage

10er Paket	30 Tage
15er Paket	30 Tage
20er Pakte	<del>60</del> 30 Tage –Einführungsangebot zum Sonderpreis bis 31.12.2014
25er Paket	60 Tage
30er Paket	60 Tage
50er Paket	90 Tage

## **§ 5 Zahlungsbedingungen für kostenpflichtige Einträge**

1. Für die Laufzeit des Vertrages gilt die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses ausgewiesene Preis-Übersicht. Die Preis-Übersicht stellen wir auf unserer Internetseite und in unseren Mediadaten zur Verfügung.
2. Die Vergütung für die Veröffentlichung von kostenpflichtigen Einträgen (Premium-Eintrag, Immobilien-Exposé) ist grundsätzlich im Voraus nach Einrichtung Ihres Brancheneintrags bzw. Verkaufs-Exposés auf unserer Internetseite und Erhalt der Rechnung zu entrichten und sofort fällig. Für das Branchenbuch erfolgt die Zahlungsweise einmalig nach Ihrer Wahl, jährlich oder monatlich.
3. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit sind wir berechtigt, die Preise der allgemeinen Kostenentwicklung anzupassen. Erhöht sich der Preis, sind Sie berechtigt, den Vertrag innerhalb von 14 Tagen nach Eingang der Rechnung mit sofortiger Wirkung zu kündigen.
4. Alle Beträge sind Nettobeträge, zu denen jeweils die gültige Umsatzsteuer hinzukommt.
5. Zahlungen werden im Lastschriftverfahren vom angegebenen Konto erhoben.
6. Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, den Zugriff auf Ihre Daten zu sperren. Die Zahlungspflicht sowie die Geltendmachung des gesetzlichen Verzugschadens bleiben unberührt.

## **§ 6 Ihre Verantwortlichkeiten**

1. Sie versichern, zur Weitergabe und Verbreitung der von Ihnen gelieferten Daten berechtigt zu sein und Ihrerseits die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten.
2. Sie sind für Inhalt, Richtigkeit, Aktualität, Gestaltung und Vollständigkeit der von Ihnen gelieferten Daten verantwortlich. Sie versichern ausdrücklich, dass diese Daten und deren Nutzung mit dem geltenden Recht vereinbar sind. Insofern stellen Sie uns von allen Nachteilen frei, die uns durch von Ihnen begangene Rechtsverletzungen entstehen.
3. Sie werden uns erkennbare Mängel und Störungen der Leistungen sowie drohende Gefahren (z.B. durch Viren) und Hinweise auf eine missbräuchliche Nutzung durch Dritte unverzüglich anzeigen und im Rahmen des Zumutbaren alle erforderlichen Maßnahmen zur Feststellung, Eingrenzung und Dokumentation dieser Mängel und Störungen treffen.

## **§ 7 Sperrung Ihrer Daten**

Wir sind berechtigt, Inhalte und Daten sowie Links zu Websites zu sperren, wenn wir feststellen, dass die Verletzung von geltenden wettbewerbsrechtlichen, strafrechtlichen, urheberrechtlichen oder sonstigen gesetzlichen Bestimmungen vorliegt. Dies gilt insbesondere, wenn Sie Informationen über verbotenes pornografisches Material, für den unerlaubten Handel mit Arzneimitteln, Waffen oder Drogen und für sonstige rechtswidrige Aktivitäten anbieten. Auch wenn wir aus wettbewerbsrechtlichen Gründen abgemahnt werden, sind wir zu einer sofortigen Sperrung berechtigt. Ferner sind wir in den genannten Fällen zur fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

## **§ 8    Wartungsarbeiten**

Wir sind berechtigt, Wartungsarbeiten an Servern und Datenbanken etc. vorzunehmen. Störungen des Datenabrufs werden wir so gering wie möglich halten. Bei entsprechenden Beeinträchtigungen besteht kein Anspruch auf Herabsetzung der Vergütung, Kündigung des Vertrages oder auf Geltendmachung von Ersatzansprüchen.

## **§ 9    Gewährleistung / Haftung**

1. Wir sind bemüht, die Abrufbarkeit der auf unseren Servern gespeicherten Daten 24 Stunden täglich an 7 Tagen pro Woche zu gewährleisten. Für nur unerhebliche oder kurzzeitige Beeinträchtigungen der Gebrauchsfähigkeit des ZGO-Marktplatzes und der Abrufbarkeit einzelner Einträge ist die Gewährleistung ausgeschlossen.
2. Für Zugangseinschränkungen, die auf höherer Gewalt oder sonstigen von uns nicht zu vertretenden Umständen außerhalb unseres Einflussbereiches liegen, übernehmen wir ebenfalls keine Gewähr.
3. Wir behalten uns das ausdrückliche Recht vor, unsere Website insgesamt oder einzelne Teile auch ohne vorherige Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder in Teilen zu löschen, sofern davon die Inhalte Ihrer eigenen Einträge nicht betroffen sind.
4. Grundsätzlich ist Voraussetzung für die Behebung von Störungen und Mängeln deren rechtzeitige Anzeige. Ansprüche wegen offensichtlicher Mängel, die nicht innerhalb von zwei Wochen nach Kenntnis bzw. Möglichkeit zur Kenntnisnahme schriftlich angezeigt werden, sind ausgeschlossen.
5. Die Gewährleistung erfolgt vorrangig durch Nachbesserung. Falls die Nachbesserung endgültig fehlschlägt, haben Sie das Recht, die Vergütung herabzusetzen oder den Vertrag zu kündigen.
6. Wir haften für eine von uns zu vertretende Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit unbeschränkt und ersetzen bei einem von uns verschuldeten Sachschaden den Aufwand für die Wiederherstellung der Sachen bis zu einem Betrag in Höhe der in dem betreffenden Kalenderjahr gezahlten Vergütung. Die Ersatzpflicht umfasst nicht den Aufwand für die Wiederbeschaffung verlorener Daten. Weitergehende Schadens- und Aufwendungsersatzansprüche, gleich aus welchem Rechtsgrund, sind ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit zwingend gehaftet wird, z.B. nach dem Produkthaftungsgesetz oder in Fällen des Vorsatzes, der grob fahrlässigen Pflichtverletzung, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Der

Schadensersatz für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt, soweit nicht Vorsatz oder eine grob fahrlässige Pflichtverletzung vorliegt.

## **§ 10 Sonstiges**

1. Sitz der ZGO Zeitungsgruppe Ostfriesland GmbH ist Leer (Ostfriesland). Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand der Sitz des Verlages. Soweit Ansprüche des Verlages nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz.
2. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung soll durch eine solche ersetzt werden, die dem wirtschaftlich gewollten Zweck der unwirksamen Bestimmungen am nächsten kommt. Gleiches gilt im Falle einer Regelungslücke.

Stand: 7-2014